

AMUNDI FTSE EPRA EUROPE REAL ESTATE UCITS ETF - EUR (C)

REPORT
MENSILE

30/04/2025

Informazioni chiave (Fonte : Amundi)

Valore quota (NAV) : **325,34 (EUR)**
Data di valorizzazione : **30/04/2025**
Patrimonio in gestione : **66,39 (milioni EUR)**
Codice ISIN : **LU1681039480**
Tipo di replica : **Sintetico**
Benchmark : **100% EPRA EUROPE REAL ESTATE**

Obiettivo di investimento

L'obiettivo di gestione del Fondo è replicare, il più fedelmente possibile, la performance dell'indice FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe qualunque sia la sua evoluzione, positiva o negativa.

Indicatore di rischio(Fonte : Fund Admin)



Rischio più basso

Rischio più alto

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni.
L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Performance (Fonte : Fund Admin) - I rendimenti passati non sono indicativi di quelli futuri

Performance del fondo * (Fonte : Fund Admin)



A : Sur la base des performances réalisées depuis la date de lancement du Fonds français « AMUNDI ETF FTSE EPRA EUROPE REAL ESTATE UCITS ETF » géré par Amundi Asset Management et absorbé par « AMUNDI FTSE EPRA EUROPE REAL ESTATE » le 31.01.2018.

B : Performance del Comparto dalla data di lancio

Performance* (Fonte : Fund Admin)

	Da inizio anno	1 mese	3 mesi	1 anno	3 anni	5 anni	Da inizio gestione
A partire dal	31/12/2024	31/03/2025	31/01/2025	30/04/2024	29/04/2022	30/04/2020	22/09/2009
Portafoglio	4,59%	5,80%	1,88%	5,86%	-17,58%	0,42%	94,45%
Benchmark	4,54%	5,76%	1,82%	5,80%	-17,47%	1,13%	99,96%
Scostamento	0,05%	0,04%	0,07%	0,06%	-0,11%	-0,71%	-5,51%

Performance annuale* (Fonte : Fund Admin)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Portafoglio	-3,52%	16,22%	-37,16%	17,21%	-10,96%	28,41%	-8,54%	12,41%	-5,29%	17,77%
Benchmark	-3,56%	16,34%	-37,04%	17,55%	-10,74%	28,51%	-8,49%	12,43%	-5,28%	17,99%
Scostamento	0,04%	-0,12%	-0,12%	-0,34%	-0,22%	-0,10%	-0,05%	-0,02%	-0,01%	-0,22%

* Le performance sopra indicate si riferiscono a periodi completi di 12 mesi per ogni anno civile. **Le performance passate non sono assolutamente indicative dei risultati attuali e futuri e non garantiscono prossimi rendimenti.** I guadagni o le perdite eventuali non tengono conto delle spese, delle commissioni e delle imposte eventualmente sostenute dall'investitore al momento dell'emissione o del riscatto delle quote (es. tasse, spese di intermediazione o altre commissioni prelevate dall'intermediario finanziario...). Se le performance sono calcolate in una valuta diversa dall'euro, i guadagni o le perdite eventualmente generate possono essere influenzate dalle oscillazioni dei tassi di cambio (sia in rialzo che in ribasso). Lo scostamento corrisponde alla differenza di performance del portafoglio e dell'indice.

Indicatori di rischio (Fonte : Fund Admin)

	1 anno	3 anni	Data di lancio *
Volatilità	17,09%	23,52%	19,27%
Volatilità dei benchmark	17,08%	23,52%	19,27%
Tracking Error ex-post	0,07%	0,06%	0,10%
Sharpe Ratio	0,11	-0,41	0,21

* La volatilità è un indicatore statistico che misura l'ampiezza delle variazioni di un portafoglio rispetto alla sua media. Esempio: variazioni giornaliere di +/- 1,5% sui mercati corrispondono ad una volatilità annua del 25%.
L'indicatore Tracking Error misura la differenza di rendimento tra il fondo e l'indice

Dati dell'indice (Fonte : Amundi)

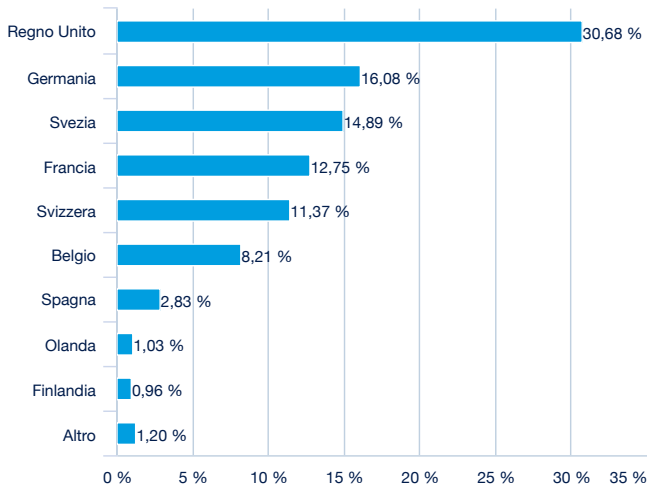
Descrizione

L'Indice FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe è un indice azionario composto dai principali titoli quotati del settore immobiliare e da REIT negoziati sui principali mercati azionari dei paesi europei sviluppati (secondo la metodologia dell'indice).

Caratteristiche (Fonte : Amundi)

Classe di investimento : **Azionario**
Esposizione : **Europa**
Valuta di riferimento dell'indice : **EUR**
Numero di titoli : **104**

Ripartizione geografica (Fonte : Amundi)



Dati di negoziazione dell'ETF (Fonte : Amundi)

Piazza	Orario	Valuta	Codice	Ticker Bloomberg	INAV Bloomberg	RIC Reuters	INAV Reuters
Nyse Euronext Paris	9:05 - 17:35	EUR	EPRE	EPRE FP	IEPRE	EPRE.PA	IEPREINAV.PA
London Stock Exchange	8:00 - 16:30	GBX	EPRE	EPRE LN	IEPRE	EPRE.L	IEPREINAV.PA
Deutsche Börse	9:00 - 17:30	EUR	REAL	REAL GY	IEPRE	AMREAL.DE	IEPREINAV.PA
Borsa Italiana	9:00 - 17:30	EUR	EPRE	EPRE IM	IEPRE	EPRE.MI	IEPREINAV.PA

Contatti

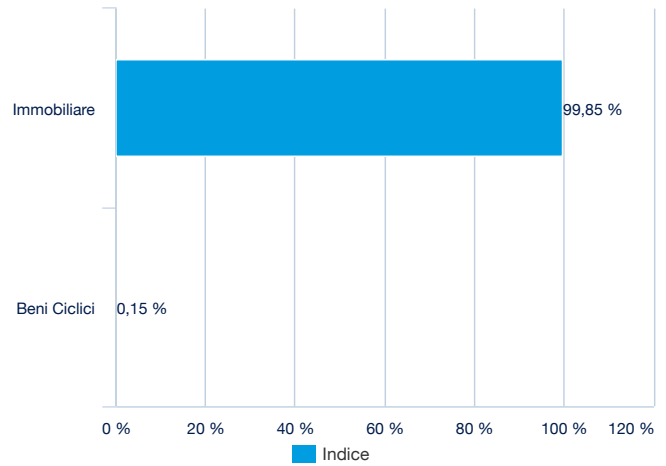
Contatti commerciali ETF

Francia & Lussemburgo	+33 (0)1 76 32 65 76
Germania & Austria	+49 (0) 800 111 1928
Italia	+39 02 0065 2965
Svizzera (Tedesco)	+41 44 588 99 36
Svizzera (Francese)	+41 22 316 01 51
UNITED KINGDOM (Retail)	+44 (0) 20 7 074 9598
UNITED KINGDOM (Insti)	+44 (0) 800 260 5644
Olanda	+31 20 794 04 79
Paesi nordici	+46 8 5348 2271
Hong Kong	+65 64 39 93 50
Spagna	+34 914 36 72 45

Primi dieci titoli dell'indice (Fonte : Amundi)

	% del peso sul Benchmark
VONOVIA SE	10,13%
SEGRO PLC	5,56%
SWISS PRIME SITE	4,73%
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD /PARIS	3,94%
PSP SWISS PROPERTY	3,53%
KLEPIERRE	3,26%
LEG IMMOBILIEN AG	2,73%
LAND SECURITIES GROUP PLC	2,61%
GECINA SA	2,34%
BRITISH LAND	2,32%
Totale	41,13%

Ripartizione settoriale (Fonte : Amundi)



Contatti ETF Capital Market

Téléphone	+33 (0)1 76 32 19 93
Bloomberg IB Chat	Capital Markets Amundi ETF Capital Markets Amundi HK ETF

Contatti Brokers ETF

BNP Paribas	+33 (0)1 40 14 60 01
Kepler Cheuvreux	+33 (0)1 53 65 35 25

Sede centrale

Amundi ETF
90 bd Pasteur
CS 21564
75 730 Paris Cedex 15 - France
Infoline : +33 (0)1 76 32 47 74
info-etf@amundi.com

Caratteristiche principali (Fonte : Amundi)

Forma giuridica	OICVM di diritto lussemburghese
Normativa europea	OICVM
Società di gestione	Amundi Luxembourg SA
Agente amministrativo	CACEIS Bank, Luxembourg Branch
Banca depositaria	CACEIS Bank, Luxembourg Branch
Revisore dei Conti	PRICEWATERHOUSECOOPERS LUXEMBOURG
Data di lancio	31/01/2018
Prima data di NAV	22/09/2009
Valuta di riferimento della classe	EUR
Classificazione	-
Tipologia dei dividendi	Az. ad Accumulazione
Codice ISIN	LU1681039480
Minimo di sottoscrizione mercato secondario	1 Azione/quota
Frequenza di calcolo della quota	Giornallera
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0,30%
Chiusura fiscale	Settembre

Dati Indici**Informazioni Legali / Disclaimer**

Il Fondo di cui al presente documento (di seguito **"Fondo"**) è gestito da Amundi Asset Management. Le informazioni contenute nel presente documento sono fornite a scopo informativo e non costituiscono offerta al pubblico di strumenti finanziari né una raccomandazione riguardante strumenti finanziari. Si declina qualsiasi responsabilità in caso di qualsivoglia perdita, diretta o indiretta, derivante dall'affidamento alle opinioni o dall'uso delle informazioni ivi contenute. Il presente documento non può essere riprodotto, distribuito a terzi o pubblicato, in tutto o in parte, senza la preventiva autorizzazione scritta di [inserire società di gestione]. I potenziali investitori devono esaminare se i rischi annessi all'investimento nel Fondo siano appropriati alla propria situazione e devono altresì accertarsi di aver compreso interamente il contenuto del presente documento. In caso di dubbi, si raccomanda di consultare un consulente finanziario al fine di determinare se l'investimento sia appropriato. L'investimento comporta un sostanziale grado di rischio. Non vi è garanzia che i paesi, i mercati o i settori citati manifestino i rendimenti attesi. **Prima dell'adesione leggere il KIID**, che il proponente l'investimento deve consegnare all'investitore prima della sottoscrizione, **ed il Prospetto**, pubblicati nel presente sito. Si raccomanda la lettura della relazione di gestione o della relazione semestrale più recenti per maggiori informazioni sulla politica di investimento concretamente posta in essere. **I rendimenti passati non sono indicativi di quelli futuri e non vi è garanzia di ottenere uguali rendimenti per il futuro.** Il presente documento non è rivolto ad alcuna «U.S. Person» come definita nel Securities Act of 1933 e nel Prospetto.

Le informazioni sono aggiornate a 30/04/2025 Solo per i prodotti SFDR 8 e SFDR 9 Si prega di notare che questo fondo è gestito in modo passivo e replica un indice sottostante la cui metodologia mira a fornire un'esposizione ampia al mercato senza applicare esclusioni o integrazioni ESG. Di conseguenza, potresti essere esposto a titoli che potrebbero essere coinvolti in gravi controversie, comportare forti rischi relativi alla sostenibilità o avere un impatto negativo sui fattori di sostenibilità. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione legale e alla metodologia dell'indice. Se desideri prendere in considerazione un'alternativa ESG, puoi trovare un'ampia scelta di soluzioni all'interno della nostra gamma di investimenti responsabili.